АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

Анкета-заявление на получение ипотечного кредита (займа)

(заполняется на каждого потенциального заемщика и залогодателя, кроме несовершеннолетних детей)

1. Роль Заявителя в предполагаемой сделке

Роль в предполагаемой сделке
Отметка галочкой в поле
(одна или несколько)

☐ **Заемщик** (основной Заемщик)
☐ **Созаемщик, родственная связь по отношению к основному заемщику (при наличии)**
☐ **Залогодатель** (планируемый владелец приобретаемой недвижимости или владелец закладываемой недвижимости)

Фамилия Имя Отчество основного Заемщика

2. Параметры запрашиваемого кредита

Сумма кредита рублей **Срок кредита** месяцев

Размер первоначального взноса
(сумма собственных средств, уплачиваемых при приобретении недвижимости) рублей

Источник первоначального взноса
Возможны несколько вариантов
☐ **Накопления** ☐ **Продажа имущества** (собственного, третьих лиц) ☐ **Иной кредит** (заем)
☐ **Субсидия/материнский (семейный) капитал** **Иное**

Цель кредита
Возможны несколько вариантов
☐ **Покупка готовой недвижимости** ☐ **Покупка строящейся недвижимости** (на этапе строительства)
☐ **Погашение имеющегося ипотечного кредита** (отразите информацию о предыдущем кредите в разделе «Информация о кредите/займе»)

Недвижимость, которая будет оформлена в залог
Возможны несколько вариантов
☐ **Приобретаемая недвижимость** ☐ **Имеющееся жилье стоимостью** рублей

Регион приобретаемой недвижимости

Являетесь ли Вы участником накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих? ☐ **Да** ☐ **Нет**

Планируете ли Вы использовать опцию «Материнский капитал»? ☐ **Да** ☐ **Нет**

Имеете ли Вы 3 и более несовершеннолетних детей? ☐ **Да** ☐ **Нет**

Планируете ли Вы приобретать жилье по программе «Жилье для российской семьи»? ☐ **Да** ☐ **Нет**

Планируете ли Вы приобретать жилье, находящееся на балансе АО «АИЖК»? ☐ **Да** ☐ **Нет**

Ваши доходы подтверждаются справкой по форме кредитора? ☐ **Да** ☐ **Нет**

Планируете ли Вы использовать опцию «Переменная ставка»? ☐ **Да** ☐ **Нет**

Планируете ли Вы страховать жизнь и здоровье? (Имущественное страхование предмета ипотеки является обязательным) ☐ **Да** ☐ **Нет**

3. Личные данные Заявителя

Фамилия

Имя

Отчество

Дата рождения
дд.мм.гггг

Место рождения

Пол ☐ **Мужской** ☐ **Женский**

Предыдущие Ф.И.О.
(если менялись)

Паспортные данные
Серия **Номер** **Дата выдачи** дд.мм.гггг
Кем выдан
Код подразделения –

Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС)

Заполнение данного поля не требуется в случае, если Заявитель относится к одной из категорий граждан, пенсионное обеспечение которых в соответствии с законодательством РФ осуществляется не Пенсионным фондом РФ, а иным министерством или ведомством.

☐ **Есть действующий загранпаспорт**

Адрес регистрации

Индекс ☐☐☐☐☐☐ Область/республика/край ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Район ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Город/поселок ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Улица ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Дом ☐☐☐☐☐

Корпус ☐☐ Строение ☐☐☐ Квартира ☐☐☐

Вид регистрации ☐ Постоянная ☐ Временная, срок до дд.мм.гггг ☐☐ ☐☐ ☐☐☐☐

Адрес проживания

☐ Совпадает с адресом регистрации, если нет, укажите адрес:

Индекс ☐☐☐☐☐☐ Область/республика/край ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Район ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Город/поселок ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Улица ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Дом ☐☐☐☐☐

Корпус ☐☐ Строение ☐☐☐ Квартира ☐☐☐

Основание проживания

☐ Собственность ☐ Жилье родственников ☐ Социальный наем ☐ Аренда

Иное ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Контакты

Мобильный телефон +7XXXXXXXXXX ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Домашний телефон +7XXXXXXXXXX ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Контактный телефон +7XXXXXXXXXX ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Рабочий телефон +7XXXXXXXXXX ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

E-mail ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Раздел не заполняется, если Заемщик – участник накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих

Семейное положение ☐ Женат/замужем ☐ Гражданский брак ☐ Холост/не замужем ☐ В разводе ☐ Вдовец/вдова

Наличие брачного договора ☐ Есть ☐ Нет

Количество лиц на иждивении (включая несовершеннолетних детей) ☐☐

Образование

☐ Неоконченное среднее
☐ Среднее
☐ Среднее специальное
☐ Неоконченное высшее
☐ Высшее
☐ Несколько высших/ученая степень

Годы рождения несовершеннолетних детей ☐☐☐☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐

Разделы 4-7 не заполняются Залогодателями, не являющимися Заемщиками, и Заемщиками – участниками накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих

4. Сведения о занятости и доходах Заявителя

Трудовой стаж за последние 5 лет ☐☐ лет ☐☐ месяцев

Тип занятости

☐ По найму, трудовой договор:
- ☐ Срочный
- ☐ Бессрочный

☐ Индивидуальный предприниматель (в т.ч. частная практика)

☐ Владелец/Совладелец организации

☐ Пенсионер

☐ Не работаю

☐ Иное ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

4.1. Основная работа (заполняется при наличии)

Стаж на последнем месте работы ☐☐ лет ☐☐ месяцев

Наименование работодателя ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Фактический адрес работодателя

Индекс ☐☐☐☐☐☐ Область/республика/край ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Район ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Город/поселок ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Улица ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Дом ☐☐☐☐☐

Корпус ☐☐ Строение ☐☐☐ Офис ☐☐☐

Контакты работодателя телефон работодателя
+7XXXXXXXXXX

адрес сайта:

Вид деятельности организации-работодателя

- ☐ Армия, МЧС, правоохранительные или силовые структуры
- ☐ Информационные технологии/ телекоммуникации, связь
- ☐ Металлургия, тяжелое машиностроение
- ☐ Перевозки, логистика, складская деятельность
- ☐ Сельское хозяйство
- ☐ Сфера услуг (туризм, общепит, консалтинг)
- ☐ Государственные организации
- ☐ Искусство, культура, шоу-бизнес, политика
- ☐ Наука, образование
- ☐ Промышленность (легкая, пищевая, химическая и др.)
- ☐ СМИ, маркетинг, реклама
- ☐ Финансы, банки, страхование
- ☐ Добывающая отрасль (кроме нефтегазовой)
- ☐ Медицина, фармацевтика, социальная помощь
- ☐ Нефтегазовая промышленность
- ☐ Торговля оптовая/ розничная
- ☐ Строительство, недвижимость, ЖКХ
- ☐ Энергетика
- ☐ Электроника, приборостроение, производство компьютеров
- ☐ Иное

Количество сотрудников в организации ☐ до 10 чел. ☐ 11-50 чел. ☐ 51-100 чел. ☐ 101-500 чел. ☐ 501-1 000 чел. ☐ более 1 000 чел.

Должность Заявителя

Категория занимаемой должности ☐ Владелец/Совладелец предприятия ☐ Руководитель предприятия ☐ Руководитель подразделения ☐ Не руководящий работник

Среднемесячный доход за вычетом налогов рублей

4.2. Работа по совместительству (заполняется при наличии)

Наименование работодателя

Фактический адрес работодателя Индекс Область/республика/край

Район

Город/поселок

Улица Дом

Корпус Строение Офис

Контакты работодателя телефон работодателя
+7XXXXXXXXXX

адрес сайта:

Вид деятельности организации-работодателя

- ☐ Армия, МЧС, правоохранительные или силовые структуры
- ☐ Информационные технологии/ телекоммуникации, связь
- ☐ Металлургия, тяжелое машиностроение
- ☐ Перевозки, логистика, складская деятельность
- ☐ Сельское хозяйство
- ☐ Сфера услуг (туризм, общепит, консалтинг)
- ☐ Государственные организации
- ☐ Искусство, культура, шоу-бизнес, политика
- ☐ Наука, образование
- ☐ Промышленность (легкая, пищевая, химическая и др.)
- ☐ СМИ, маркетинг, реклама
- ☐ Финансы, банки, страхование
- ☐ Добывающая отрасль (кроме нефтегазовой)
- ☐ Медицина, фармацевтика, социальная помощь
- ☐ Нефтегазовая промышленность
- ☐ Торговля оптовая/ розничная
- ☐ Строительство, недвижимость, ЖКХ
- ☐ Энергетика
- ☐ Электроника, приборостроение, производство компьютеров
- ☐ Иное

Количество сотрудников в организации ☐ до 10 чел. ☐ 11-50 чел. ☐ 51-100 чел. ☐ 101-500 чел. ☐ 501-1 000 чел. ☐ более 1 000 чел.

Должность Заявителя

Категория занимаемой должности ☐ Владелец/Совладелец предприятия ☐ Руководитель предприятия ☐ Руководитель подразделения ☐ Не руководящий работник

Среднемесячный доход за вычетом налогов рублей

4.3. Иные доходы Заявителя

Вид дохода (возможно несколько видов) ☐ Пенсия ☐ Доход от сдачи недвижимости внаем/аренду ☐ Иное

Среднемесячный доход за вычетом налогов рублей

5. Сведения о расходах Заявителя

Вид расхода (возможно несколько видов) ☐ Алименты, в размере _____ рублей в месяц ☐ Кредит/заем

5.1. Информация о кредите/займе

Кредит 1
Вид кредита ☐ Потребительский кредит ☐ Кредитная карта ☐ Ипотечный кредит ☐ Автокредит ☐ Микрокредит
☐ Иное _____

Наименование кредитора _____

Срок кредита с дд.мм.гггг _____ по дд.мм.гггг _____

Валюта кредита _____ Сумма кредита (в валюте кредита) _____

Ежемесячный платеж (в валюте кредита) _____ Остаток задолженности (в валюте кредита) _____

Кредит 2
Вид кредита ☐ Потребительский кредит ☐ Кредитная карта ☐ Ипотечный кредит ☐ Автокредит ☐ Микрокредит
☐ Иное _____

Наименование кредитора _____

Срок кредита с дд.мм.гггг _____ по дд.мм.гггг _____

Валюта кредита _____ Сумма кредита (в валюте кредита) _____

Ежемесячный платеж (в валюте кредита) _____ Остаток задолженности (в валюте кредита) _____

6. Сведения об имуществе Заявителя

6.1. Недвижимость заявителя

Раздел не заполняется, если недвижимость планируется к продаже или находится в залоге

Вид недвижимости ☐ Квартира, доля в собственности _____ % ☐ Комната, доля в собственности _____ %
☐ Дом с земельным участком, доля в собственности _____ %
☐ Иное _____ доля в собственности _____ %

Регион местонахождения _____

Населенный пункт местонахождения _____

Текущая рыночная стоимость _____ рублей

6.2. Автомобиль Заявителя

Раздел не заполняется, если транспортное средство планируется к продаже

Марка _____

Модель _____

Год выпуска _____ В залоге ☐ Да ☐ Нет Текущая рыночная стоимость _____ рублей

7. Дополнительная информация о Заявителе

Существуют ли в отношении Вас сведения о непогашенной судимости? ☐ Да ☐ Нет

Являетесь ли Вы учредителем (участником) юридического лица? ☐ Да ☐ Нет

Имеется ли у Вас задолженность по налоговым платежам? ☐ Да ☐ Нет

Предпринимаете ли Вы в настоящее время шаги для получения иных кредитов (займов) у других учреждений или намерены получить такие займы в будущем? ☐ Да ☐ Нет

Ведется ли судом в отношении Вас производство по делу о несостоятельности (банкротстве), или в течение предшествующих пяти лет Вы признавались несостоятельным (банкротом) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации? ☐ Да ☐ Нет

Ожидаете ли Вы в ближайшие 6 мес. рождения ребенка? ☐ Да ☐ Нет

Заявитель (Ф.И.О./подпись) _____ **Дата** _____

8. Заверения Заявителя

Я, _____

(Ф.И.О. заемщика), подтверждаю, что информация, предоставленная мной (наименование кредитора (займодавца) /Агента АО «АИЖК»)

_____

(далее – Организация) или АО «АИЖК»[1] в целях получения кредита (займа) и исполнения обязательств по кредитному договору (договору займа) является полной, точной и достоверной во всех отношениях, а также заверяю, что мне известно о следующем:

1. Любые сведения, содержащиеся в настоящей анкете-заявлении, могут быть в любое время проверены или перепроверены Организацией или АО «АИЖК», Банком ВТБ 24 (ПАО)[2] с использованием любых источников, из которых в соответствии с требованиями законодательства допускается получение информации.

2. В предоставлении денежных средств мне может быть отказано без объяснения причин. Принятие к рассмотрению настоящей анкеты-заявления не является обязательством Организации или АО «АИЖК» предоставить кредит (заем).

3. Я ознакомлен с информацией, доведение которой до заключения кредитного договора (договора займа) предусмотрено законодательством, в том числе со всеми условиями предоставления заемщику кредита (займа), его использования и возврата.

4. В случае кредитования на условиях переменной процентной ставки при оформлении кредита (займа) сумма расходов по кредиту (займу) в течение срока пользования кредитом (займом) может увеличиваться по сравнению с ожидаемой в связи с изменением значения показателей влияющих на расчет процентной ставки (индекса потребительских цен). Изменение значения показателей, влияющих на расчет процентной ставки, в прошлом не свидетельствует об изменении данного показателя в будущем.

5. Страхование, предусмотренное выбранной мной программой кредитования, должно осуществляться в страховых организациях, отвечающих требованиям Организации и/или АО «АИЖК», и что я могу выбрать любую страховую организацию из уже проверенных на соответствие требованиям Организации и/или АО «АИЖК» или выбрать иную, которая будет проверена на соответствие требованиям.

6. В случае отказа от страхования жизни и здоровья заемщиков при выдаче ипотечного кредита (займа) процентная ставка по кредиту (займу) может быть увеличена на 0,7 процентных пункта, в зависимости от условий конкретной программы кредитования.

7. Оригинал анкеты-заявления на получение ипотечного кредита (займа) и копии предоставленных Организации или АО «АИЖК» документов будут храниться в Организации или в АО «АИЖК» в течение 5 (пяти) лет с даты принятия решения (даже если анкета-заявление будет отклонено), а в случае заключения кредитного договора (договора займа) – в течение всего срока действия кредитного договора (договора займа) до момента прекращения обязательств по такому договору в установленном законодательством порядке.

Заявитель (Ф.И.О./подпись) _____ **Дата** _____

1 Юридический адрес: 125009, Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, тел.: +7 (495) 775-47-40.
2 Юридический адрес: 101000, Москва, ул. Мясницкая, д. 35, тел.: +7 (495) 777-24-24.

9. Согласия Заявителя

1. Я
Выражаю свое согласие на заключение договоров страхования, предусмотренных выбранной мною программой кредитования.

Подпись

2. Выражаю свое согласие (наименование кредитора (займодавца) /Агента АО «АИЖК»)

(далее – Организация), АО «АИЖК»[1], Банку ВТБ 24 (ПАО)[2] а также любому лицу, являющемуся надлежащим кредитором (займодавцем) по заключенному мной кредитному договору (договору займа), в целях получения мною кредита (займа) и исполнения обязательств по заключенному со мной кредитному договору (договору займа) получать из любых бюро кредитных историй (одного или нескольких) информацию обо мне (включая кредитный отчет), содержащуюся в основной части моей кредитной истории, а также предоставлять информацию обо мне в любые бюро кредитных историй (одно или несколько) в объеме и порядке, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», за исключением случаев, когда такое согласие не требуется в силу закона.

Подпись

3. Выражаю согласие на осуществление Организацией, АО «АИЖК», Банком ВТБ 24 (ПАО) (далее – Операторы) всех действий с моими персональными данными, указанными в настоящей анкете-заявлении, а также в иных предоставленных мною для получения кредита (займа) документах, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях принятия решения о возможности предоставления мне кредита (займа), а также исполнения обязательств по заключенным со мной договорам. Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам при условии, что они обязуются обеспечить безопасность персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять действия (операции) с моими персональными данными, аналогичные действиям, которые вправе осуществлять Операторы. Выражаю свое согласие в том числе на трансграничную[3] передачу моих персональных данных. Настоящее согласие предоставляется в целях получения мною кредита (займа) и исполнения обязательств по заключенному со мной кредитному договору (договору займа) на срок 6 (шесть) месяцев. В случае принятия положительного решения о предоставлении денежных средств и последующего заключения кредитного договора (договора займа) между мной и Организацией или АО «АИЖК» согласие предоставляется до прекращения обязательств по кредитному договору (договору займу) в установленном законодательством порядке. Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив в Организацию, АО «АИЖК», Банку ВТБ 24 (ПАО) заявление в простой письменной форме.

Подпись

4. Выражаю согласие Организации, АО «АИЖК», Банку ВТБ 24 (ПАО) (далее – Операторы персональных данных) на передачу следующим операторам связи: Билайн (ПАО «ВымпелКом», Москва, ул. Восьмого марта, д. 10, стр. 14), МегаФон (ПАО «МегаФон», Москва, Кадашевская набережная, д.30) (далее – Операторы связи) моих персональных данных (включая, но не ограничиваясь), указанных в настоящей анкете-заявлении, и обработку Операторами связи полученных персональных данных. А также выражаю согласие Операторам связи на передачу ими Организации, АО «АИЖК», Банку ВТБ 24 (ПАО) моих сведений как абонента, имеющихся в распоряжении Операторов связи[4]. Настоящее согласие предоставляется в целях получения мною кредита (займа) и исполнения обязательств по заключенному со мной кредитному договору (договору займа). В случае принятия положительного решения о предоставлении денежных средств и последующего заключения кредитного договора (договора займа) между мной и Организацией или АО «АИЖК» согласие предоставляется до прекращения обязательств по кредитному договору (договору займу) в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам персональных данных заявление в простой письменной форме.

Подпись

5. Выражаю согласие на осуществление Организацией, АО «АИЖК», Банком ВТБ 24 (ПАО), а также любым лицом, являющимся надлежащим кредитором (займодавцем), или лицом, действующим от его имени и (или) в его интересах, направленного на возврат просроченной задолженности по заключенному со мной кредитному договору (договору займа) взаимодействия с любыми третьими лицами, а именно: членами моей семьи, родственниками, иными проживающими со мной лицами, соседями и любыми другими физическими лицами, по инициативе кредитора (займодавца) или лица, действующего от его имени и (или) в его интересах. В целях осуществления указанного в настоящем пункте взаимодействия, выражаю свое согласие на обработку и использование моих персональных данных на условиях, указанных в подпункте 3 пункта 9 анкеты-заявления. Настоящее согласие предоставляется мною в целях исполнения обязательств по кредитному договору (договору займа) (в случае его заключения) до момента их прекращения. Я могу отозвать вышеуказанное согласие, направив в Организацию, АО «АИЖК», Банку ВТБ 24 (ПАО) или другому лицу, являющемуся надлежащим кредитором (займодавцем) уведомление через нотариуса или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения заявления под расписку уполномоченному лицу Организации, АО «АИЖК», Банка ВТБ 24 (ПАО) или другого лица, являющегося кредитором (займодавцем).

Подпись

Заявитель (Ф.И.О./подпись) **Дата**

1 Юридический адрес: 125009, Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, тел.: +7 (495) 775-47-40.
2 Юридический адрес: 101000, Москва, ул. Мясницкая, д. 35, тел.: +7 (495) 777-24-24.
3 Передача персональных данных на территорию иностранного государства, органу власти иностранного государства, иностранному физическому лицу или иностранному юридическому лицу.
4 К сведениям об абоненте относятся фамилия, имя, отчество или псевдоним абонента-гражданина, а также адрес абонента или адрес установки оконечного оборудования, абонентские номера и другие данные, позволяющие идентифицировать абонента или его оконечное оборудование, сведения баз данных систем расчета за оказанные услуги связи, в том числе о соединениях, трафике и платежах абонента.